









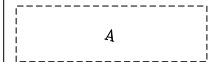


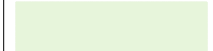




	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 30 m (vt märkused pkt 3)
	OLEMASOLEVA REOVEEPUMPLA KUJA 20 m (vt märkused pkt 4)
	KEILA-JOA MÕISA PARK KAITSEALA PIIR (LOODUSKAITSE KLO1200572)
	KINNISMÄLESTIS KEILA-JOA MÕISA PARK nr 9470
	KINNISMÄLESTIS KEILA-JOA MÕISA PARK KAITSEVÖÖND 50 m
	VAREMPANEERITUD KERGLIIKLUSTEE (kantud joonisele vastavalt kehtestatud DP lahendusele)
	OLEMASOLEV HOONE (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
	VAREMPANEERITUD TEE (kantud joonisele vastavalt kehtestatud DP lahendusele)
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRAAV (vt märkused pkt 5)
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	TÜRISALU LOODUSALA, NATURA 2000 ALA EE0010123
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PUISTU, PÕÖSAS, VÕSA
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia24 OÜ (Litsentsid: 751 MA, EEG000265) poolt, 06.08.2024.a. töö nr 9515-24. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuaga 06.08.2024.

2. Kruutide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).

3. Hobu tee 10 kinnistul (29501:007:0987) paikneb puurkaev numbriga PRK0000662 (<https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx?pkArvestus=1911530352>). Vastavalt Keskkonnaregistrile on Hobu tee 10 kinnistul paikneva puuraugu sanitaarkaitseala ulatus 30 m (alus Veeseadus § 149 lg 1 pkt 2).

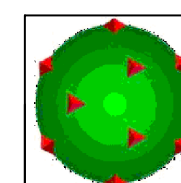
4. Pumpla kuja on määratud vastavalt Keskkonnaministri 31.07.2019 määrusele nr 31 „Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ § 7 lg 1. Reovee vooluhulk on üle 10 m³/d.

5. Merihobu tee 16 krundil oleva kraavi asukohta on lubatud muuta vastavalt projekteeritud hoonete, parkla jms asukohtadele. Kraavi ei ole lubatud likvideerida, tagada tuleb transiitvee läbivool kraavis.

6. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
Merihobu tee 16	3168 m ²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	316 m ²	2 hoonet (1 elamu + 1 abihoone)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonetel 1 korrus.	Elamul kuni 10,0 m, abihoonetel kuni 5,0 m	1-30°



 TERAV KERA OÜ

Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik	Mikriveski OÜ
---	---------------

Töö nimetus	Meremõisa külas Merihobu tee 16 katastriüksuse detailplaneering
-------------	--

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
veebr.2025	4	5	1:500	DP-18-24